



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154  
40018 San Pietro in Casale BO

[www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it](http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

AREA GESTIONE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

Tel. 051 66.69.568 fax 051 66.69.561  
[urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it](mailto:urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

Prot. n. 0013163/2020

San Pietro in Casale, lì 23/09/2020

Spettabile  
Unione Reno – Galliera  
SUAP ed Ufficio urbanistica  
Pec [unione@pec.renogalliera.it](mailto:unione@pec.renogalliera.it)

**Oggetto:** Trasmissione parere Commissione Qualità Architettónica e Paesaggio ed integrazione del parere relativo all' Accordo di programma ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017

Soc. Agroalima spa - Polo funzionale di Altedo - San Pietro in Casale area "ex zuccherificio".

Vista la precedente trasmissione di parere espresso dalla Commissione Qualità Architettónica e Paesaggio riunitasi in data 30/07/2020 con la quale si è espressa all'unanimità con "*Parere favorevole*" all' intervento, il Responsabile del procedimento integra il parere con le seguenti motivazioni:

l'inserimento paesaggistico dell'intera area oggetto di intervento prevede la realizzazione di una quinta arborea ad alto fusto lungo tutto il perimetro del comparto al fine di mitigare l'impatto visivo degli edifici industriali. Tali fasce sono formate da doppi filari di alberi sul confine est e da un unico filare parallelo al canale Calcarata.

La vasca di laminazione a cielo aperto presente sul lato sud è costituita da un invaso a cielo aperto che non si percepisce visivamente; il parcheggio pubblico presente sul fronte strada principale è realizzato a raso e la zona destinata a verde pubblico in fregio al canale Navile è realizzato con piantumazione ad alto fusto.

La pista ciclopeditone realizzata con fondo impermeabile triplo strato con finitura a ghiaia si sviluppa sulla sommità arginale mentre le vasche di decantazione conservate nei loro connotati di interesse naturalistico rimangono opportunamente delimitate e protette, pertanto non si riscontra un' alterazione della percezione paesaggistica dei luoghi tutelati.

Vista la totalità di tali interventi si ritiene che, pur alterando lo stato dei luoghi, non diano adito a problematiche di carattere paesaggistico – ambientale tali da pregiudicare l'ambiente circostante

Distinti saluti.

FIRMATO





COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154  
40018 San Pietro in Casale BO

[www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it](http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

AREA GESTIONE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

Tel. 051 66.69.568 fax 051 66.69.561  
[urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it](mailto:urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

**Area Gestione Territorio**

Il Responsabile

Geom. Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).